



**TRANSPORDIAMET**

Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee  
Kallaste tn 12  
76901, Harju maakond, Harku vald,  
Tabasalu alevik

Teie 20.11.2025 nr 12-1/502-29

Meie 15.12.2025 nr 7.2-2/25/16618-6

**Väike-Mändla maaüksuse  
detailplaneeringu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Harku vallas Rannamõisa külas asuva Väike-Mändla kinnistu (katastritunnus 19801:002:2315) detailplaneeringu. Detailplaneeringu „Harku vald Rannamõisa küla Vilipi reoveepuhasti detailplaneering“ Optimal Projekt OÜ, töö nr 597, koostamise eesmärk on välja selgitada võimalused rajada Rannamõisa külla, Väike-Mändla maaüksusele, reoveepuhasti reostuskoormusega 150 inimekvivalenti (ie). Kinnistule on juurdepääs riigiteelt nr 11412 Liikva-Rannamõisa tee km 4,38 ristmikult ja kavandatud juurdepääs perspektiivse Sõrve liiklussõlme kaudu riigiteele nr 11390 (Tallinn–Rannamõisa–Kloogaranna tee). Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga (11.07.2025 nr 7.2-2/25/3974-3).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Juhime tähelepanu, et 11.07.2025 nr 7.2-2/25/16618-2 kirjaga oleme jätnud kooskõlastamata Tiigi tee 12 (katastritunnus 19801:011:1160) Vääna küla Harku vald Harju maakond detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Seletuskiri
2. AS-04 Põhijoonis
3. AS-05 Tehnovõrkude koondplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee